

**KINNISVARAOSAKOND
JUHATAJA
KÄSKKIRI**

digitaalalkirja kuupäev nr 9-56/37

**Viimsi metskond 19 ja Kokasoone
kinnisasjade osade vahetamine ja
piiride muutmine**

Vastavalt maakorraldusseaduse § 7 lõikele 3, § 12, § 29¹ ja 29², RMK juhatuse 11.03.2025 otsusele nr 1-32/53 „RMK kinnisvaraosakonna põhimäärus“, lähtudes Maa-ameti 29.01.2024 kirjast nr 7-21/24/1305 „Viimsi metskond 19 ja 193 kinnisasja osadest“, Saku Vallavalitsuse 28. jaanuari 2025 korraldusest nr 59 „Nõusoleku andmine katastriüksuste piiride muutmiseks, koha-aadressi ja sihtotstarbe muutmiseks“ ning Maa- ja Ruumiameti 29.04.2025 kirjast nr 7-21/25/7104 „Riigi maakorralduse läbiviimise kooskõlastamine (Kokasoone ja Viimsi metskond 19 kinnisasjadel)“:

1. Nõustuda Maa- ja Ruumiameti poolt riigi maakorralduse käigus läbi viidava Eesti Vabariigi omandis oleva Viimsi metskond 19 kinnisasja (kinnistusregistriosa nr 14558102), mille riigivara valitseja on Kliimaministeerium ja volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus (riigi kinnisvararegistri objekti kood KV6421) ning eraomandis oleva Kokasoone kinnisasja (registriosa 10121902) vahel osade vahetamise ja piiride muutmise vastavalt lisatud maakorralduskava skeemile.
2. Kustutada kinnistusregistriosast nr 14558102 Harju maakonnas Saku vallas Männiku külas asuv Viimsi metskond 19 katastriüksus katastritunnusega 71801:001:0133, pindalaga 4 831 846 m², sihtotstarbega maatulundusmaa ning sisse kanda samasse registriosas:
 - 2.1 Harju maakonnas Saku vallas Männiku külas paiknev Viimsi metskond 19 katastriüksus katastritunnusega 71901:001:1164, pindalaga 4 826 593 m², sihtotstarbega maatulundusmaa 100% ja Harju maakonnas Saku vallas Saustinõmme külas paiknev Tallinna-Rapla-raudtee 240 katastriüksus (katastritunnusega 71901:001:0968, pindalaga 3541 m², sihtotstarbega maatulundusmaa 100%).
3. Maa- ja Ruumiamet on määranud riigi maakorralduse käigus eraomandis oleva Kokasoone kinnisasja vahetatava ca 0,35 ha suuruse osa väärtuseks 4152 eurot ning Viimsi metskond 19 kinnisasjast vahetatava ca 0,56 ha suuruse osa väärtuseks 4175 eurot. Vahetatavate kinnisasjade osade väärtuste vahe summas 23 eurot hüvitab Kokasoone kinnisasja omanik riigile.

4. V o l i t a d a maakorraldustoimingute spetsialist Eleri Laidma esitama Maa- ja Ruumiameti katastritoimingute osakonnale avaldust Viimsi metskond 19 katastriüksuse piiri muutmiseks (s.h avaldust kinnistusregistriosas nr 14558102 andmete muutmiseks). Avaldus esitatakse pärast p 3 hüvitamisele kuuluva summa laekumist Riigimetsa Majandamise Keskuse arvelduskontole.

(allkirjastatud digitaalselt)

Karl Mänd
Juhataja

Lisa: Maakorralduskava skeem

Jaotuskava: Marko Trave, Valentina Saar

Saata: Maa- ja Ruumiameti maakorralduse osakond